

IL NOSTRO CAPITOLATO

LE STRUTTURE

A piano terreno, se non previsto cantinato verrebbe eseguito uno scavo per l'alloggiamento delle fondazioni eseguite con il sistema di travi continue o con il sistema della platea unica, armate in opera, complete di barre in acciaio ad aderenza migliorata o rete elettrosaldata e la successiva integrazione di getto in calcestruzzo avente classe minima RCK 300.

In caso di fondazioni a travi viene previsto un vespaio areato in elementi prefabbricati in pvc o in alternativa in EPS con passaggi di tubazioni corrugate aventi lo scopo di far ricircolare l'aria.



Per le murature perimetrali; VERA INNOVAZIONE della tipologia costruttiva da noi adottata; è l'utilizzo del cassero modulare pre isolato in EPS. Si tratta del così detto sistema SEMI - PREFABBRICATO , in quanto i singoli moduli vengono assemblati in loco. Qui poi, avviene l'integrazione della struttura con l'inserimento di barre acciaio e a completamento avverrà il getto in calcestruzzo utilizzando il medesimo delle sottostanti strutture primarie.
Cosa si ottiene? Una struttura a corpo unico, senza giunti di transizione tra materiali differenti, eliminando ponti termici e creando così un manufatto dall'involucro efficientemente energetico e antisismico.

Coperture e ove previste a scelta solette interne in legno abete LAMELLARE, bianco o colore secondo i RAL Indicati in tabella a disposizione (in alternativa THERMOSOLETTA IN EPS)

La struttura primaria debitamente dimensionata in appoggio sulla precedentemente gettata. Perlinatura a chiusura delle interposte travi e sovrastante "pacchetto isolante". La finitura per le tipologie MONO FALDA in lastre GRECATE TECH; per le coperture a piu falde la medesima tipologia o in alternativa tegole portoghesi rosse classiche o con effetti antichi.



Per le finiture interne abbiamo deciso di adottare di default la tipologia a secco, la quale che ci permette di ottenere molteplici vantaggi.

Il metodo VIVO SYSTEM consiste nel creare una struttura metallica di contro parete e per divisori interni con applicazione di lastre in GESSO FIBRATO IGNIFUGO.

Lo scopo è quello di ottenere una muratura avente massa critica sulle quali NON ESISTONO problematiche di portanza nel caso di fissaggi e affissioni.

Questa tipologia permette la rapidità di esecuzione, la riduzione dello sfrido di lavorazione che comporterebbe poi successivi costi nello smaltimento e inoltre abbiamo il fattore ECOLOGICO, in quanto le lastre sono in gesso naturale e antibatterico.

IMPIANTI MECCANICI

Gli impianti meccanici sono una componente fondamentale per l'ottenimento della classe energetica dei fabbricati soprattutto nelle tipologie di classe A.

I metodi di utilizzo sono molteplici, ma noi abbiamo pensato ad un sistema che come obiettivo primo sia il fattore innovativo e contenitivo dei costi di gestione.

La nostra scelta è data dall'utilizzo del riscaldamento a pavimento, il quale distribuisce costantemente l'acqua a basse temperature.

Alimentato da una pompa di calore dal funzionamento elettrico è abbinata a pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica al fine di diminuire la richiesta di fabbisogno della pompa; il tutto integrato ad un box di accumulo acqua calda sanitaria.

Predisposta in aggiunta la linea per la batteria di accumulo, affinché l'utente avrà la possibilità di poter immagazzinare l'eccesso di produzione della corrente senza doverla concedere sottopagata all'ente gestore.



IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico semi domotizzato con controllo per illuminazione e chiusura tapparelle.

Videocitofono Elvox (o similare), frutti con placche BTICINO LIVING LIGHT (capitolato)

Distribuzione impianto secondo la normativa vigente con classificazione del primo livello.

Dotazioni per ogni singolo locale		Superficie / lunghezza	Livello 1 (★)
Per ogni locale diverso da quelli sotto indicati (es. camera da letto, soggiorno, studio, ecc.)	Punti prese *	>8 ≤ 12 m ²	4
		>12 ≤ 20 m ²	5
		oltre 20 m ²	6
	Punti luce	>8 ≤ 12 m ²	1
		>12 ≤ 20 m ²	1
		oltre 20 m ²	2
	Prese Radio / TV	-	1
	Prese telefono e/o dati	-	1
Ingresso	Punti prese	-	1
	Punti luce	-	1
	Prese telefono e/o dati	-	1
Cucina	Punti prese	-	5 (2) **
	Punti luce	-	1
	Prese telefono e/o dati	-	1
	Prese Radio / TV	-	1
Angolo cottura	Punti prese	-	2 (1) **
	Punti luce	-	-
Lavanderia	Punti prese	-	3
	Punti luce	-	1
Locale da bagno o doccia	Punti prese	-	2
	Punti luce	-	2
Box auto	Punti prese	-	1
	Punti luce	-	1
Giardino	Punti prese	-	1
	Punti luce	-	1
Cantina / Soffitta	Punti prese	-	1
	Punti luce	-	1
Corridoio	Punti prese	≤ 5 m	1
		> 5 m	2
	Punti luce	≤ 5 m	1
		> 5 m	2
Locale servizi (WC)	Punti prese	-	1
	Punti luce	-	1
Balcone / Terrazzo	Punti prese	≥ 10 m ²	1
	Punti luce	≥ 10 m ²	1
Ripostiglio	Punti prese	≥ 1 m ²	-
	Punti luce	≥ 1 m ²	1

* Per "punto presa" si intende il punto di alimentazione di una o più prese all'interno della stessa scatola (ad es. tre prese nella stessa scatola=1 punto presa).

I punti presa devono essere distribuiti in modo adeguato nel locale, ai fini della loro utilizzazione.

** Il numero tra parentesi indica la parte del totale di punti prese da installare in corrispondenza del piano di lavoro. Deve inoltre essere prevista l'alimentazione della cappa aspirante, con o senza spina.

SERRAMENTISTICA e VMC

Serramenti in PVC di primaria azienda ITALIANA, Colore bianco, ferramenta cromo satinata, doppio vetro (possibilità di triplo vetro) e ove necessario applicato l'antifondamento.

Tapparelle colore a scelta in alluminio coibentato, domotizzate nella chiusura e apertura.

Particolare nota è quella dell'integrazione dell'impianto di ventilazione meccanica all'interno del cassonetto del falso telaio coibentato. Questa tipologia permette il ricircolo dell'aria senza precludere in caso di manutenzione il funzionamento dell'impianto.

Inoltre, si evitano costi aggiuntivi per opere murarie di chiusura e copertura condotte che sarebbero necessarie negli impianti tradizionali.

All'ingresso verrà installato un portoncino blindato avente finitura liscia cieca con possibilità di scelta del colore tra i RAL disponibili (extra capitolato finiture diverse dei pannelli); medesima finitura per le porte interne che potranno essere a battente o a scorrimento.

A richiesta sarà possibile installare porte raso muro grezze o con finiture personalizzate.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato prima scelta , prodotte da fornaci ITALIANE! MADE IN ITALY 100 % . Disponibile vasta gamma da capitolato, con effetti pietra, legno o cemento.

La posa avviene su sottofondo cementizio a mezzo di collanti additivati

La tipologia di posa variabile secondo il tipo e il formato della piastrella o rivestimento adottato.

Al fine di dare un'impronta moderna, il rivestimento verrà posato solo all'interno della doccia o in corrispondenza della vasca da bagno e nella porzione muraria sul retro dei sanitari. Le restanti murature saranno trattate con vernice lavabile smaltata e colorata. Ral a scelta secondo tabella colori.

SANITARI E RUBINETTERIE

Elementi sanitari WC E BIDET IDEAL STANDARD SERIE CONNECT, TIPOLOGIA FILO MURO O SOSPESI.



Piatto doccia in acrilico Flat cm 120x80.

Vasca ad incasso in acrilico da cm 170x70.

Rubinetterie GROHE EUROSMART per bidet, e colonna attrezzata per interno doccia.



Box doccia in cristallo a una o due ante scorrevoli.



PORTONE SEZIONALE

Porta sezionale per box avente apertura elettrica costituita da parete in acciaio zincato verniciato con resine e poliesteri. I pannelli componenti il portone vengono coibentati a mezzo di spruzzo di schiuma poliuretanic, auto estinguente, in classe B, esente da CFP (cloro fluoro carburo) .

Mod. Tipo ERICA, densita' 48 kg/mc.

Colore standard bianco .

Telecomando in dotazione.



SCALE INTERNE

Per i modelli a doppio piano si è previsto il posizionamento di una scala interne avente struttura metallica semplice con inserti in pietra o legno.

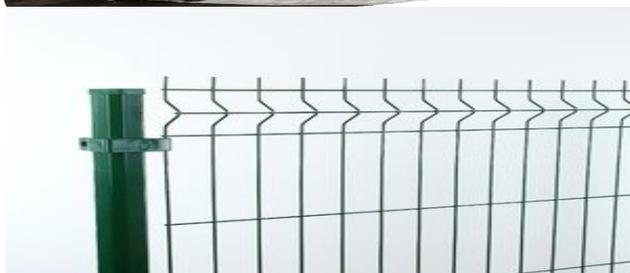


IMPIANTI ESTERNI

Esternamente viene messo in opera l'impianto di raccolta acque chiare, a mezzo di linea in tubazione in PVC che permette la raccolta all'interno del pozzo perdente in cemento posizionato a profondità adeguata e con materiale drenante a contorno dell'elemento prefabbricato. La linea fognaria, anch'essa con tubazione in PVC collegata a sifone Firenze ispezionabile, il quale permetterà di far confluire i liquami su linea fognaria comunale.

INGRESSI ESTERNI E RECINZIONI

Gli ingressi esterni quali il cancelletto pedonale e cancello carraio vengono prodotti in opera in materiale ferroso a disegno moderno. Abbiamo previsto un elemento a struttura tubolare quadra con inserti a fasce a riempimento dell'elemento stesso



Per quanto concerne la recinzione viene composta da muretto in blocchi prismati in cemento o da elemento a doppia lastra a gettare, con integrazione di recinzione tipo **ORSOGRILL A PENNELLI**.

*..dove risiede una famiglia felice ...
Non è che un anticipo di paradiso!!!*

