

INIZIATIVE



Easy Casa



BUILDING THE FUTURE !

**COSTRUZIONI
ECOSOSTENIBILI ANTISISMICHE ANTIBATTERICHE**

IN CLASSE ENERGETICA AVANZATA

**LA "TUA" CASA ALTERNATIVA
RISPARMIANDO PIU' DEL 25% MENO**

- **STRUTTURA MODULARE ECOSOSTENIBILE E ANTISISMICA**
- **ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO**
- **MATERIALE PER INTERNI IN GESSO FIBRATO ANTIBATTERICO**
- **FACILE E VELOCE DA REALIZZARE CON FORMULA CHIAVI IN MANO**
- **MANUTENZIONE????.....ZERO!!!!**
- **SICUREZZA E FLESSIBILITA' NELLA COSTRUZIONE**
- **ALTA EFFICIENZA ENERGETICA**
- **ASSICURABILE CONTRO LE CALAMITA' NATURALI**

LE SOLUZIONI COSTRUTTIVE **EASY CASA** nascono dall'idea di poter offrire qualcosa di nuovo, fresco e innovativo; una miscela tra elementi tradizionali e contemporanei, ma tecnologicamente avanzati.

Strutture in legno che richiamano il rustico, ma allo stesso tempo moderne, caratterizzate per forma, colore e finiture.

Altro elemento, gli inserti in pietra, i quali danno continuità alle caratteristiche rustiche intrinseche della struttura del tetto

Queste soluzioni sono state pensate per offrire la "casa ideale" atte al contenimento di **TUTTI I COSTI**, sia per quelli di realizzo che di gestione e successivo mantenimento.

Le nostre proposte sono disponibili in varie soluzioni da catalogo tutte con box esterno doppio, in molteplici varianti e tutte personalizzabili nelle disposizioni interne.

Proposte in classe **A AVANZATA** con sistema **ECOSOSTENIBILE, ANTISISMICO e ANTIBATTERICO**, raggiungibile con fattori nostri tipici della nostra scelta nel costruire, implementabile fino al raggiungimento del fattore NZEB (EDIFICI AD ENERGIA CON A ZERO EMISSIONI)



La struttura si compone in casseri di polistirene al fine di edificare elementi portanti antisismici e privi di ponti termici, con il vantaggio della riduzione nel costo di manodopera, pulizia e logistica.

Finiture in fibro gesso antibatterico e montato su strutture in acciaio che permettono la semplificazione e riduzione di costi nell'installazione degli impianti componenti l'edificio.

Impiantistica tecnologica con utilizzo di sistema "FREE GAS", composto da pannelli radianti a pavimento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici per **L'ABBATTIMENTO DEI CONSUMI** e predisposizione per la batteria di accumulo energia elettrica; il tutto abbinato all'impianto elettrico semi domotizzato.

Finiture medio alte effetto pietra e o legno e sanitari con rubinetterie con scelta di posa a terra filo muro o sospesi

In ultimo, ma fondamentale, l'impianto di ventilazione meccanica per garantire il ricircolo dell'aria negli ambienti. Abbiamo optato per l'integrazione ad ogni singolo cassonetto di serramento, così facendo, otteniamo un duplice vantaggio:

Primo, la riduzione del costo di installazione e manutenzione

Secondo, la possibilità di mantenere attivo il restante dell'impianto negli altri ambienti senza precludere il ricircolo

IL CATALOGO

LE OFFERTE PROPOSTE NEL CATALOGO SONO COMPRENSIVE DI :

COSTRUZIONE SOLUZIONE ABITATIVA , BOX ESTERNO, ALLACCIAMENTI (ACQUA, CORRENTE, LINEA TELEFONICA, LINEA ACQUE BIANCHE E SCURE) INTERNI A PROPRIETA' ENTRO CONFINE FINO ML 10,00, CANCELLO PEDONALE, CANCELLO CARRAIO, CAMMINAMENTI ESTERNI.

SERVIZI TECNICI QUALI RILIEVO STRUMENTALE DEL LOTTO, STUDI PRELIMINARI, RELAZIONE ED ANALISI GEOLOGICA, PROGETTO DI MASSIMA, PROGETTO DEFINITIVO ATTO ALL'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, PROGETTO STRUTTURALE E DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE LAVORI COSTRUZIONE, ATTESTATI DI PRESTAZIONI ENERGETICHE , PREGETTO IMPIANTISTICO, SICUREZZA E COORDINAMENTO, COLLAUDI STATICI, ACCATASTAMENTO

I PREZZI ESPOSTI SONO ESCLUSI DI IVA E IMPOSTE

LEGENDA

- **CATALOGO**
- **CAPITOLATO**
- **REALIZZAZIONE**
- **TAVOLE TECNICHE**
- **TABELLA AREE VILLE**

VILLA GINEVRA

VILLA GINEVRA SI COMPONE SU DUE LIVELLI ,
PIANO TERRA E PIANO PRIMO A SOPPALCO
VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 113
COMPOSTA DA SOGGIORNO/PRANZO,
CUCINA A VISTA. DUE CAMERE DA LETTO AL PIANO TERRA
CON BAGNO/ LAVANDERIA.

AL PIANO SUPERIORE, UNA CAMERA MATRIMONIALE
CON CABINA ARMADIO E BAGNO DI PERTINENZA.

SCALA INTERNA CON STRUTTURA
ACCIAIO/LEGNO O
ACCIAIO/PIETRA.

BALAUSTRATA CON VISTA SU ZONA GIORNO.

ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30,



**PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI
INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI**



€ 215000,00

VILLA ALICE

VILLA ALICE SI COMPONE SU DI UN UNICO PIANO FUORI TERRA.

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 115 , COMPOSTA DA SOGGIORNO, CUCINA, DOPPI SERVIZI, LOCALE TECNICO E A SCELTA DUE O TRE CAMERE DA LETTO.

ESTERNAMENTE TROVIAMO IL PORTICO ANTESTANTE IL LOCALE CUCINA E ACCESSIBILE DALLA ZONA GIORNO.ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30.

L'ABITAZIONE POSSIEDE UN'IMPRONTA TECNICO MODERNA, CARATTERIZZATA DALLA COPERTURA MONOFALDA CON FINITURA IN LASTRE GRECATE; STRUTTURA

LIGNEA LAMELLARE BIANCA O MURARIA A RICHIESTA INSERTI TECH IN PIETRA NELLE PORZIONI ESTERNE.

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI



€ 22000,00

VILLA LUCREZIA

VILLA LUCREZIA SI COMPONE SU DI UN UNICO LIVELLO; .

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 115 COMPOSTA DA SOGGIORNO,
SALA DA PRANZO E CUCINA, DOPPI SERVIZI, VANO DISPENSA, TRE CAMERE DA LETTO.

ESTERNAMENTE TROVIAMO UN GRANDE PORTICO COPERTO, DALLA PARTICOLARE FALDA DI COPERTURA
MONOFALDA A BASSA INCLINAZIONE . LA STRUTTURIRA DEL TETTO IN LEGNO LAMELLARE COLORE BIANCO ALTRO
TONALITA' A SCELTA CON FINITURA IN LASTRE GRECATE.ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30.

L'ABITAZIONE PUO' ESSERE PERSONALIZZATA CON DETTAGLI DI TIPOLOGIA
RUSTICA O MODERNA CON EVENTUALI INSERTI ESTERNI IN
PIETRA/PIASTRELLE .

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE DI SUPERFICI



€ 225000,00

VILLA CAROLA

VILLA CAROLA SI COMPONE SU DUE LIVELLI ,
PIANO TERRA E PIANO PRIMO; .

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 120
COMPOSTA DA SOGGIORNO/PRANZO,
CUCINA A VISTA DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE
DA LETTO, BALCONE, SCALA INTERNA CON
STRUTTURA

ACCIAIO/LEGNO O

ACCIAIO/PIETRA. ABBINATO,

BOX DOPPIO DA MQ 30,

CON POSSIBILITA' DI CREAZIONE TERRAZZO
AL DI SOPRA DELLO STESSO.

L'ABITAZIONE E' UN MIX TRA MODERNO E CLASSICO,
CARATTERIZZATA DALLA COPERTURA MULTIFALDA ;
STRUTTURA LIGNEA BIANCA O DI COLORE A SCELTA,
EVENTUALI INSERTI ESTERNI TECH IN PIETRA
E VETRATE AMPIE.

**PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI
INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI**



€ 230000,00

VILLA MATILDE

VILLA MATILDE SI COMPONE SU DI UN UNICO LIVELLO; T

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 120 COMPOSTA DA SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, LOCALE CUCINA, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE DA LETTO.

ESTERNAMENTE TROVIAMO IL PORTICO IN POSIZIONE FRONTALE.

COPERTURA A DOPPIA FALDA . LA STRUTTURA DEL TETTO E' COMPOSTA DA LEGNO LAMELLARE COLORE BIANCO O IN ALTRE TONALITA' A SCELTA. IL MANTO IN TEGOLE DI TIPOLOGIA PORTOGHESE COLORI TRADIZIONALI E O ANTICHIZZATE

ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30.

L'ABITAZIONE PUO' ESSERE PERSONALIZZATA CON DETTAGLI DI TIPOLOGIA RUSTICA O MODERNA CON EVENTUALI INSERTI ESTERNI IN PIETRA/PIASTRELLE .

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE DI SUPERFICI



€ 235000,00

VILLA DOROTEA

VILLA DOROTEA SI COMPONE SU UN LIVELLO,
PIU' UN PIANO RIALZATO
A SOPPALCO PER UN TOTALE DI CIRCA MQ 130
COMPOSTA DA SOGGIORNO, SALA DA PRANZO,
CUCINA
DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE DA LETTO,
SCALA INTERNA CON STRUTTURA
ACCIAIO/LEGNO O
ACCIAIO/PIETRA PER ACCESSO A SOPPALCO
CON LA
POSIBILITA' DI CREAZIONE COPERTURA A TERRAZZO.
ABBINATO, BOX DOPPIO DA MQ 30.
COPERTURA IN STRUTTURA LIGNEA BIANCA O DI COLORE A SCELTA, EVENTUALI INSERTI ESTERNI TECH IN
PIETRA E VETRATE AMPIE.
PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE DI SUPERFICI



€ 235000,00

VILLA BEATRICE

VILLA BEATRICE SI COMPONE SU DUE LIVELLI ,
PIANO TERRA E PIANO PRIMO;
VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ CIRCA
140, COMPOSTA DA SOGGIORNO, SALA DA PRANZO,
CUCINA, DOPPI SERVIZI, STUDIO,
TRE CAMERE DA LETTO, CABINA ARMADIO,
RIPOSTIGLI, SCALA INTERNA CON STRUTTURA
ACCIAIO/LEGNO O ACCIAIO/PIETRA.



ESTERNAMENTE TROVIAMO LA TERRAZZATA DI
MQ 27 ACCESSIBILE DAL PIANO SUPERIORE .
ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30
L'ABITAZIONE POSSIEDE DETTAGLI DI TIPO
MODERNO.
CARATTERISTICA LA COPERTURA
IN LASTRE GRECATE
CON IMPRONTA
MODERNA IN MONOFALDA CON STRUTTURA
LIGNEA
LAMELLARE BIANCA O COLORE A SCELTA, EVENTUALI INSERTI TECH PIETRA ESTERNI E
VETRATE AMPIE.
PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI

€ 245000,00

VILLA ISABELLA

VILLA ISABELLA SI COMPONE SU
DUE LIVELLI ,

PIANO TERRA E PIANO PRIMO; .

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI
MQ 130

COMPOSTA DA SOGGIORNO, PRANZO,
CUCINA DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE DA
LETTO, BALCONE, SCALA INTERNA CON
STRUTTURA

ACCIAIO/LEGNO O

ACCIAIO/PIETRA. ABBINATO,

BOX DOPPIO DA MQ 30,

TERRAZZO AL DI SOPRA DELLO STESSO.

L'ABITAZIONE E' DI TIPO CLASSICO, MA CON INSERTI CHE DANNO MODERNITA', CARATTERIZZATA DALLA
COPERTURA MULTIFALDA ; STRUTTURA LIGNEA BIANCA O DI COLORE A SCELTA, EVENTUALI INSERTI ESTERNI
TECH IN PIETRA E VETRATE AMPIE.

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI



€ 245000,00

VILLA SILVIA

VILLA SILVIA SI COMPONE SU DUE LIVELLI , PIANO TERRA E PIANO PRIMO; . VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 155

COMPOSTA DA SOGGIORNO, PRANZO, CUCINA DOPPI SERVIZI, QUATTRO CAMERE DA LETTO, SCALA INTERNA CON STRUTTURA ACCIAIO/LEGNO O ACCIAIO/PIETRA. ABBINATO, BOX DOPPIO DA MQ 30,

L'ABITAZIONE E' DI TIPO CLASSICO, MA CON CARATTERISTICHE CHE DANNO MODERNITA', COME LA COPERTURA MULTIFALDA IN STRUTTURA LIGNEA BIANCA O DI COLORE A SCELTA.

EVENTUALI

INSERTI ESTERNI TECH IN PIETRA E VETRATE AMPIE.

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI



€ 250000,00

VILLA SAMUELA

VILLA SAMUELA SI COMPONE SU DI UN UNICO PIANO FUORI TERRA.

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 150 , COMPOSTA DA SOGGIORNO, CUCINA, DOPPI SERVIZI, LOCALE TECNICO E A SCELTA DUE O TRE CAMERE DA LETTO.

ESTERNAMENTE TROVIAMO IL PORTICO ANTESTANTE LA ZONA GIORNO E ACCESSIBILE ATTRAVERSO LE GRANDI SUPERFICI FINESTRATE.

ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30.

L'ABITAZIONE POSSIEDE UN'IMPRONTA MODERNA, CARATTERIZZATA DALLA COPERTURA A DOPPIA FALDA DI CUI UNA CON DOPPIA INCLINAZIONE . FINITURA IN TEGOLE O LASTRE COIBENTATE STRUTTURA DI COPERTURA LIGNEA LAMELLARE BIANCA O MURARIA A RICHIESTA INSERTI TECH IN PIETRA NELLE PORZIONI ESTERNE SU RICHIESTA. **PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI**



€ 250000,00

VILLA CATERINA

VILLA CATERINA SI COMPONE SU DI UN UNICO PIANO FUORI TERRA.

VIENE SVILUPPATA PER UN TOTALE DI MQ 125 , COMPOSTA DA SOGGIORNO, CUCINA, DOPPI SERVIZI, TRE CAMERE DA LETTO.

ESTERNAMENTE TROVIAMO IL PORTICO ANTESTANTE IL LOCALE CUCINA E ACCESSIBILE DALLA ZONA GIORNO.ABBINATO BOX DOPPIO DA MQ 30. L'ABITAZIONE POSSIEDE UN'IMPRONTA INDUBBIAMENTE MODERNA, CARATTERIZZATA DALLA

COPERTURA PIANA

IN LASTRE GRECATE; STRUTTURA

LIGNEA LAMELLARE BIANCA O MURARIA A RICHIESTA INSERTI TECH IN PIETRA NELLE PORZIONI ESTERNE.

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI



€ 245000,00

VILLA VIRGINIA

VILLA VIRGINIA SI COMPONE SU

DUE LIVELLI ,
PIANO TERRA E PIANO PRIMO; .

VIENE SVILUPPATA PARTENDO DA UNA BASE DI MQ 160
FINO AD AMPLIARLA A SECONDA DELLE RICHIESTE
CLIENTELARI.

AL PIANO TERRA TROVIAMO SOGGIORNO, PRANZO,
CUCINA, BAGNO, LAVANDERIA, BOX ANNESSO AL CORPO
FABBRICATO.

AL PIANO SUPERIORE, DUE CAMERE DA LETTO, UNA CAMERA
MATRIMONIALE CON BAGNO DI PERTINENZA,
CABINA ARMADIO E GLI ACCESSI AI 2 TERRAZZI

LA SCALA INTERNA CON
STRUTTURA ACCIAIO/LEGNO O
ACCIAIO/PIETRA.

LA SOLUZIONE COSTRUTTIVA E' DI TIPO MODERNO CON STRUTTURA DI COPERTURA PIANA.
ANTESTANTE LA ZONA GIORNO UN PATIO CON LA POSSIBILITA' DI COLLEGAMENTO
AD UNA EVENTUALE PISCINA A RICHIESTA.

EVENTUALI INSERTI ESTERNI IN PIETRA A SCELTA.

PERSONALIZZABILE NELLE DISPOSIZIONI INTERNE E AMPLIABILE NELLE SUPERFICI



PREZZO A RICHIESTA

CON LE SOLUZIONI **EASY CASA** POTRAI CON ESTREMA FACILITA' REALIZZARE LA VILLA DEI TUOI SOGNI.

ESCI DAGLI SCHEMI ! DIVENTA TU IL COSTRUTTORE !
COMPONI IL TUO PACCHETTO VILLA + TERRENO.

IL SISTEMA INNOVATIVO PER CONCEPIRE CASA !

CON NOI...LA **CASA** E' PER TUTTI!

